



PROGRAM REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**PROJEKT : „Budowa i wdrożenie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Łęczyca” nr WND-RPLD.04.02.00-00-007/12-00 współfinansowany jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 - 2013**

## **ZAŁĄCZNIK NR 2 DO OGŁOSZENIA**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- I. **Utworzenie i przekazanie do dnia 30 września 2014 r. zamawiającemu wektoryzowanych danych przestrzennych wraz z utworzonymi metadanymi dla zbiorów i usług danych przestrzennych z tematu „zagospodarowanie przestrzenne”, których zakres obejmuje dane wskazane do realizacji w powyższym terminie zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.)**

Wykonanie wektoryzacji (cyfryzacji) oraz utworzenie metadanych dla zbiorów i usług danych przestrzennych z tematu "zagospodarowanie przestrzenne" w wymaganym przepisami zakresie do dnia 30 września 2014 r. oraz przekazanie ich do tego terminu zamawiającemu.

W tym celu konieczne będzie, przeniesienie danych (miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) będących w posiadaniu gminy do formy cyfrowej, obejmując zarówno proces skanowania jak i kalibracji we wskazanym układzie współrzędnych, a następnie wektoryzacji oraz utworzenia metadanych zgodnie z przepisami wykonawczymi oraz wytycznymi krajowymi.

### **II. Budowa Systemu Informacji Przestrzennej**

Wykonanie prac zawartych w tej części należeć będzie do uprzednio wyłonionego wykonawcy Systemu. Obejmować będzie poniżej wymienione elementy, wraz z dodatkowymi działaniami służącymi ich realizacji:

- *Stworzenie aktywnej bazy danych podstawowych zawierającej granice obrębów geodezyjnych, numery obrębów, granice działek, numery działek, granice użytków, nazwy użytków, granice budynków i numery adresowe posesji.*

W tym celu konieczne będzie pozyskanie danych wektorowych będących w posiadaniu Starostwa Powiatowego, przekształcenie ich do formatu umożliwiającego ich prezentację w Systemie i stworzenie aktywnych baz danych działek, użytków, budynków i obrębów geodezyjnych, umożliwiających interaktywne operacje i powiązanie do nich innych elementów Systemu.

- *Stworzenie aktywnej bazy danych planów miejscowych oraz kalibracja rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.*

W tym celu niezbędna będzie przetworzenie uprzednio przygotowanych danych obejmujących zwektoryzowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wraz z utworzeniem aktywnej bazy danych umożliwiającej uzyskanie szczegółowych informacji na temat przeznaczenia terenów (w planach miejscowych bądź w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego), przygotowanie bazy danych umożliwiającej uruchomienie usługi wydawania automatycznych wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

- *Stworzenie aktywnej bazy danych ustaleń planów miejscowych w celu uruchomienia usługi automatycznego wypisu i wyrysu z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*

W tym celu niezbędne będzie wyposażenie Systemu w możliwość wykonywania automatycznego wypisu i wyrysu z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z możliwością wydrukowania zgromadzonych informacji, w tym fragmentu rysunku planu z zachowaniem proporcji i określonej skali. System wykonujący wypisy i wyrisy musi działać dwutorowo:

- 1) Po stronie użytkownika zewnętrznego – korzystającego z serwisu za pośrednictwem sieci internetowej – dla wybranej działki lub terenu użytkownik musi otrzymać pełną informację umieszczaną w wypisach z dokumentów planistycznych obejmującą treść ustaleń oraz fragment rysunku wraz z wyjaśnionymi oznaczeniami. Całość może posiadać dowolną formę wizualną, w tym także identyczną z formą graficzną oryginalnego wypisu i wyrysu, lecz zabezpieczoną znakiem wodnym „WZÓR” lub innym, uniemożliwiającym wykorzystanie pozyskanych informacji w innym celu niż informacyjny.
- 2) Po stronie użytkownika wewnętrznego – korzystającego z serwisu uprawnionego pracownika urzędu – dla wybranej działki lub terenu pracownik urzędu musi być w stanie wykonać automatyczny wypis i wyrys, którego forma będzie zgodna ze wzorem dotychczas używanym przez gminę. Wyprodukowany w ten sposób dokument powinien być gotowy do podstemplowania i podpisu przez uprawnioną osobę. Dokument wystawiony w ramach „systemu wewnętrznego” pozbawiony będzie znaków wodnych oraz innych elementów, które uniemożliwiałyby jego wykorzystanie w ustawowych celach.

- *Stworzenie bazy danych przedstawiającej obiekty wpisane do ewidencji i rejestru zabytków.*

W tym celu niezbędne będzie pozyskanie danych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub z Gminnej Ewidencji Zabytków, przetworzenie ich do postaci umożliwiającej publikację w Internecie wraz z podłączeniem do bazy danych działek i budynków.

- *Stworzenie bazy danych przedstawiającej obiekty i obszary cenne przyrodniczo bądź atrakcyjne turystycznie.*

W tym celu niezbędne będzie pozyskanie danych od instytucji zarządzających danym obszarem, przetworzenie ich do postaci umożliwiającej publikację w Internecie wraz z podłączeniem do bazy danych działek i budynków.

- *Stworzenie bazy danych przedstawiającej bazę instytucji i przedsiębiorstw działających na terenie gminy wraz z danymi teleadresowymi, promocją ich oferty oraz możliwością wyszukiwania przedsiębiorstw na terenie gminy.*

W tym celu niezbędne będzie pozyskanie danych zgromadzonych w rejestrach gminnych oraz zaproszenie przedsiębiorców do samodzielnego zdecydowania o elementach dotyczących prowadzonej przez nich działalności gospodarczej, które życzyli by sobie umieścić w Systemie. Następnie, podobnie jak w innych etapach konieczne będzie przetworzenie danych do postaci umożliwiającej publikację w Internecie wraz z podłączeniem do bazy danych działek i budynków. Ponadto, konieczne będzie uruchomienie mechanizmu umożliwiającego wyszukiwanie podmiotów według branż lub nazw firm.

- *Stworzenie bazy danych przedstawiającej działki przeznaczone na sprzedaż uzupełnionej o dodatkowe treści multimedialne (zdjęcia, wizualizacje itp.).*

W tym celu niezbędne będzie pozyskanie danych zgromadzonych w rejestrach gminnych. Następnie, konieczne będzie przetworzenie danych do postaci umożliwiającej publikację w Internecie wraz z podłączeniem do bazy danych działek i budynków. Ponadto, konieczne będzie uruchomienie mechanizmu umożliwiającego wyszukiwanie działek według miejscowości i ich numeru.

- *Stworzenie bazy danych przedstawiającej tereny inwestycyjne uzupełnionej o dodatkowe treści multimedialne (zdjęcia, wizualizacje itp.).*

W tym celu niezbędne będzie pozyskanie danych zgromadzonych w danych gminnych i opracowanie formy prezentacji zgodnej z potrzebami potencjalnych inwestorów. Następnie, konieczne będzie przetworzenie danych do postaci umożliwiającej publikację w Internecie wraz z podłączeniem do bazy danych działek i budynków. Ponadto, konieczne będzie uruchomienie mechanizmu umożliwiającego wyszukiwanie terenów według miejscowości i numeru działki.

- *Stworzenie bazy danych przedstawiającej wybrane sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń ważnych dla ich obsługi.*

W tym celu niezbędne będzie pozyskanie danych od gestorów sieci dotyczących przebiegu liniowych sieci infrastruktury technicznej. W Systemie Informacji Przestrzennej umieszczone mogą być jedynie sieci, których lokalizacja zostanie potwierdzona przez gestorów sieci (w oparciu o posiadane przez nich materiały) bądź wprowadzona na podstawie danych zgromadzonych w innych rejestrach (np. na papierowych mapach zasadniczych). Sieci istniejące, a nie uwzględnione w tych dokumentach nie będą mogły znaleźć się w Systemie ze względu na zbyt wysoki koszt przeprowadzenia inwentaryzacji i lokalizacji sieci w terenie. Ponadto, przeprowadzenie takich działań, może częściowo nie mieścić się w kategorii zadań własnych gminy.

Niezbędne do prawidłowego działania Systemu jest wprowadzenie następujących usług świadczonych:

- Wyszukiwanie terenów inwestycyjnych według miejscowości i numerów działek bądź adresu.
- Wyszukiwanie nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż według miejscowości i numeru działki bądź adresu.

- Wyszukiwanie przedsiębiorstw działających na terenie gminy (w tym także turystycznych) według branż lub według nazw.
  - Wyszukiwanie obiektów zabytkowych (umieszczonych w rejestrze oraz ewidencji zabytków) oraz innych obiektów wartościowych na terenie gminy według miejscowości bądź adresu, wraz z prezentacją materiałów multimedialnymi.
  - Możliwość wykonania automatycznego wypisu i wrysu z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po stronie użytkownika zewnętrznego, opatrzonego znakiem wodnym "WZÓR" lub "INFORMACJA"
  - Możliwość wykonania automatycznego wypisu i wrysu z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po stronie użytkownika wewnętrznego (pracowników urzędu) posiadającego formę oficjalnego dokumentu przygotowanego do podpisu.
- *Stworzenie predefiniowanych zestawów map tematycznych w ramach Systemu, przeznaczonych dla typowych użytkowników: turystów, przedsiębiorców, mieszkańców; przedstawiających odpowiedni zakres warstw (np. obiekty turystyczne i tereny cenne przyrodniczo dla turystów, tereny inwestycyjne dla inwestorów czy informacje związane z planowaniem przestrzennym dla mieszkańców).*

**III. Dostarczenie niezbędnego oprogramowania pozwalającego zarządzać zawartością Systemu oraz wprowadzać aktualizacje w jego zawartości, wraz z przynajmniej jedną bezterminową licencją.**

Zapewnienie urzędowi gminy co najmniej jednej, bezterminowej licencji oprogramowania umożliwiającego samodzielne wprowadzanie zmian w Systemie lub zaprojektowanie autorskiego Systemu posiadającego możliwość aktualizacji danych poprzez dowolny, łatwy w obsłudze mechanizm.

**IV. Instalacja Systemu na serwerze gminnym.**

Zaprojektowanie i zbudowanie serwisu w taki sposób, aby możliwa była jego instalacja na serwerze gminnym i zapewnione zostało funkcjonowanie Systemu przez okres minimalnie 5 lat wraz z zapewnieniem jego funkcjonowania w okresie 5 lat od daty wdrożenia (odpowiednia konstrukcja Systemu umożliwiająca jego realizację na serwerze gminnym)

**V. Uruchomienie Systemu wraz z przeprowadzeniem bezpłatnego instruktażu dla pracowników urzędu obsługi Systemu oraz przeprowadzania aktualizacji jego zasobów.**

Przeprowadzenie bezpłatnego instruktażu dla pracowników urzędu z zakresu aktualizacji danych zawartych w Systemie.

Wdrożenie (uruchomienie) Systemu oraz otwarcie dostępu do jego zasobów i funkcjonalności wszystkim zainteresowanym osobom.